

# 物件明細

## 土地の概要

|              |                            |      |        |           |                   |                       |                |
|--------------|----------------------------|------|--------|-----------|-------------------|-----------------------|----------------|
| 所在地          | 御所市柏原650-15                |      |        | 交通機関      | JR和歌山線掖上駅より、徒歩約6分 |                       |                |
| 面積           | 登記簿： 329.74 m <sup>2</sup> | 地目   | 宅地     | 土地代金      | 6,001,200円        |                       |                |
|              | 実測： 329.74 m <sup>2</sup>  |      |        |           |                   |                       |                |
| 接面道路の状況      | 北側：幅員約6m(市道)               |      |        | 供給処理施設の状況 | 区分                | 利用可能な施設               | 施設設備特別負担       |
| 法令等に基づく制限    | 市街化調整区域                    |      |        |           | 飲用水               | 公営                    | 無              |
|              | 用途地域                       |      |        |           | 電気                | 関西電力(株)               | 無              |
|              | 建ぺい率                       | 70%  |        |           | ガス                | プロパン                  | 無              |
|              | 容積率                        | 400% |        |           | 汚水排水              | 公共下水道接続可<br>(敷地内にマス有) | 下水接続時<br>分担金必要 |
| 高度地区         |                            |      | 【留意事項】 |           |                   |                       |                |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無                      | 無    |        |           |                   |                       |                |
|              | 負担の内容                      |      |        |           |                   |                       |                |

## 地番図

