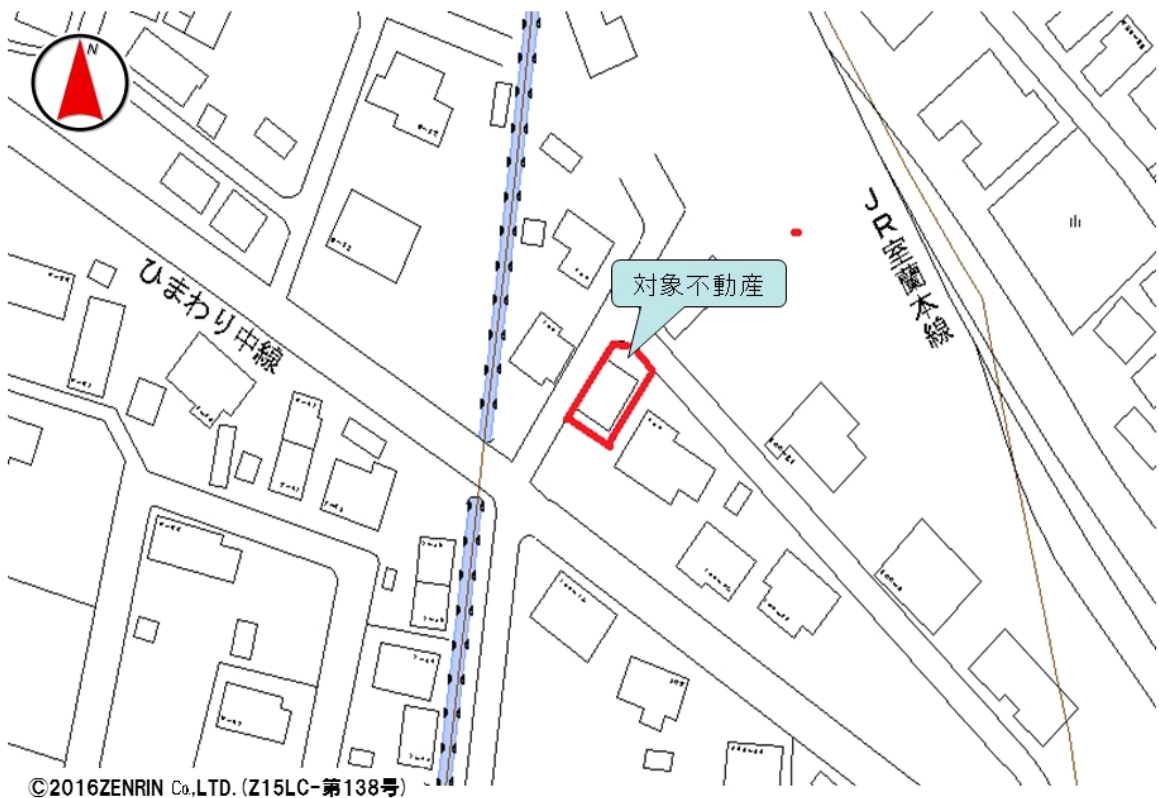


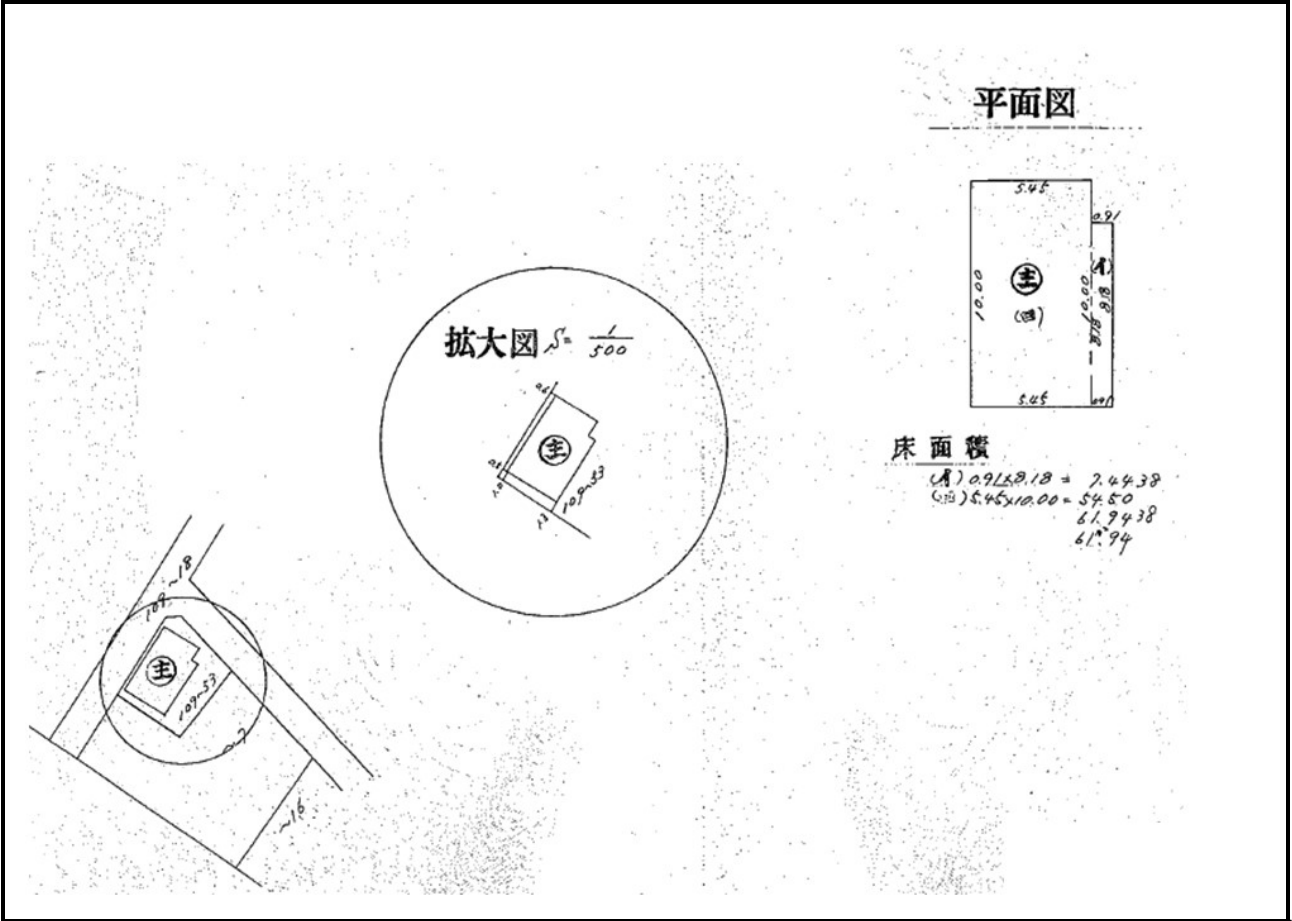
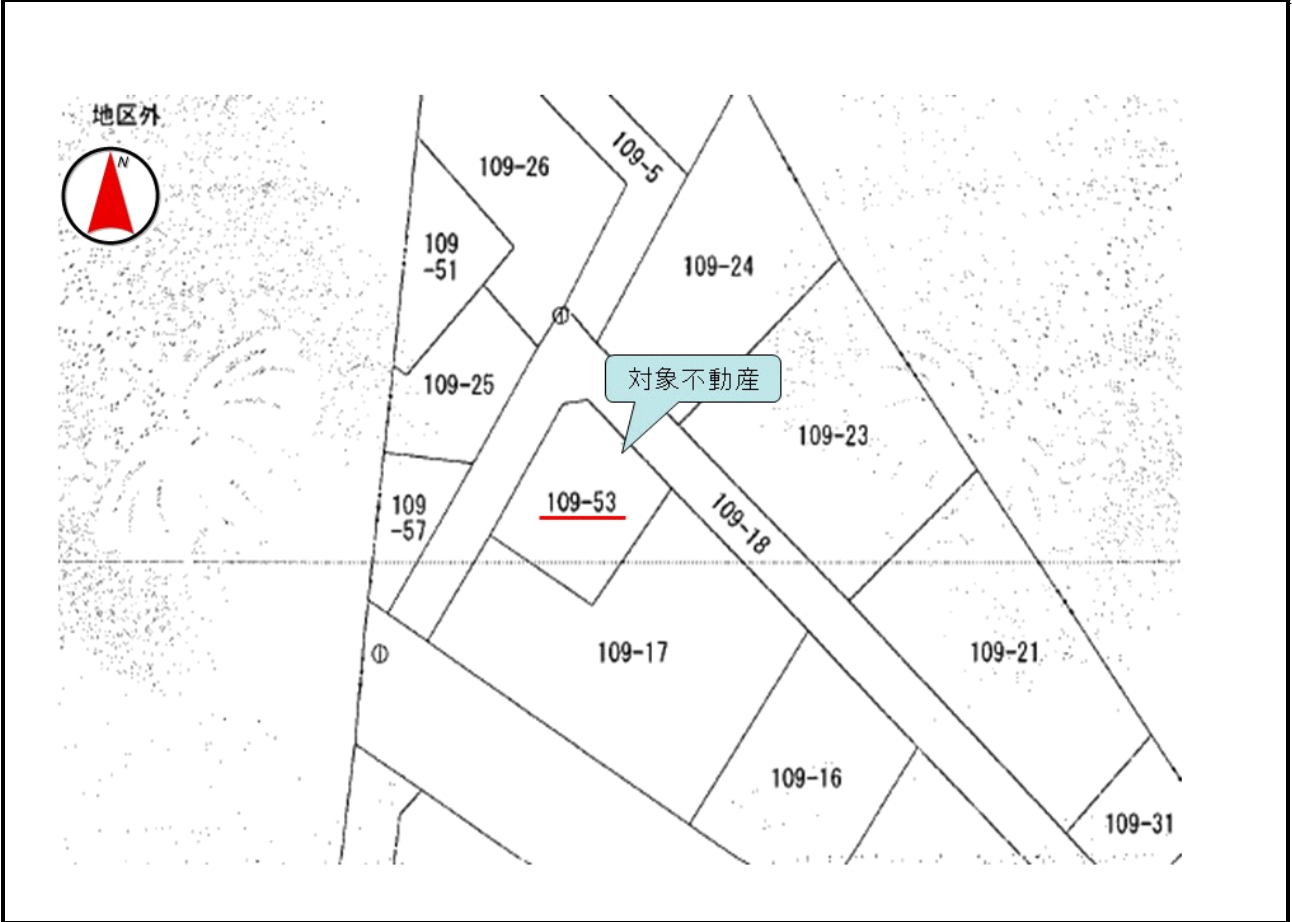
売却区分番号	札幌162-1		
見積価額	¥340,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 所在 伊達市西浜町 地番 109番53 地目 宅地 地積 134.24 平方メートル</p> <p>2 所在 伊達市西浜町109番地53 家屋番号 109番53 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 61.94 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域 ・第1種住居地域 ・指定建ぺい率 60% ・指定容積率 200% ・基準容積率 160% ・景観計画区域 		
接道状況	北東側約10メートルが幅員約4メートルの未舗装私道に、北西側約12メートルが同じく幅員約4メートルの未舗装私道に、それぞれ等高に接面しています（これら未舗装私道は何れも建築基準法第42条第1項第3号の既存道路です。）。		
地盤・地勢	<ul style="list-style-type: none"> ・北角に幅約2メートルのすみ切り部分を有する奥行約11メートル・規模134.24平方メートルのほぼ長方形の角地です。 ・地勢は平坦です。 		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として利用されています。</p> <p>対象物件2</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和45年12月25日新築（登記簿上） ・現在、空き家です。なお、内部の状況は不明です。 		
管理状況等	<p>対象物件2</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根・外壁等に損傷が認められます。 ・築後相当期間経過していることから、躯体構造部について相応の老朽化に加え、機能的陳腐化も進んでいます。 		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道があります。 ・対象物件2の東部及び南西部に未登記の増築部分概測 8.27 平方メートルがあります。 ・対象物件1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 340,000円</p>		

売却区分番号	札幌162-1		
見積価額	¥340,000	公売保証金	¥100,000
	対象物件2 0円		
住居表示等	北海道伊達市西浜町109番地53		
最寄駅等	JR(北海道)室蘭本線「伊達紋別」駅 バス10分 (最寄りのバス停)道南バス「山下団地中央」 徒歩15分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		

売却区分番号

札幌162-1





売却区分番号

札幌162-1

